

Komentář k investiční akci „Vodovod v obci Morávka“

Investiční akce byla zahájena předáním staveniště koncem března 2020. Smlouva s dodavatelem byla uzavřena 31. 1. 2020 s termínem dokončení do 6 měsíců po předání stavby. Stavba byla podle stavebního deníku předána 28. 3. 2020, tzn., že měla být dokončena do 28. 9. 2020. Na jednání zastupitelstva obce konaném 2. 11. 2020 paní starostka předložila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kde se prodlužuje termín ukončení díla do 30. listopadu 2020 s tím, že všechno je již dokončeno v termínu do 31. 10. 2020. Prohlídkou na stavbě bylo zjištěno, že ještě 17. 11. 2020 nebyl dokončen vstup do tlakové stanice. Již samotný dodatek smlouvy č. 1 s termínem projednání a schválení dne 2. 11. 2020 je již 35 dnů po nasmlouvaném termínu dokončení stavby. Na jednání ZO dne 2. 11. 2020 byl předložen zjišťovací protokol a změnové listy stavby společně se soupisy méněprací a víceprací. Opoždění s termínem dokončení díla k termínu schválení dodatku činilo 35 dnů, což při smluvní pokutě 0,2 % z ceny díla denně (11 323,- Kč s DPH) činí 396 305,- Kč.

Na jednání ZO byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kde se termín posunul do 30. 11. 2020. Již k termínu schválení činila smluvní pokuta částku 396 305,- Kč.

Součástí přílohy č. 1 jsou uvedeny méně práce a více práce.

Před předložením na jednání zastupitelstva obce přílohy k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo jednotlivé přílohy zřejmě kontroloval i TDI pan Miroslav Slezák, kterého si vybrala paní starostka. Povinností TDI je hlídat veškeré činnosti a práce na stavbě, kontrolovat vystavené faktury podle soupisu provedených prací podle dokumentace a následně předkládat investorovi stavby.

Při porovnání soupisu prací, který je přílohou základní smlouvy o dílo „Vodovod v obci Morávka“ a příloh, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1, jsem zjistil následující nesrovnalosti, které jsou uvedeny v přiložené tabulce.

Z tabulky vyplývá, že:

- nebylo realizováno odstranění podkladu kameniva v ploše 354 m², zrealizováno maximálně 14 m²
- nebylo realizováno odstranění podkladu živice v ploše 354 m², realizace maximálně také 14 m²
- zemina nebyla odvezena na skládku, po odpočtu v příloze méně prací se jedná celkově o 1505 tun, proto nebylo důvodné platit firmě poplatek za skládkování
- nedošlo k vyspravení podkladu po překopech štěrkoiskem v plném rozsahu, zrealizováno maximálně 14 m²
- nedošlo vůbec k vyspravení krytu po překopu litým asfaltem v rozsahu 354 m²

Z uvedeného vyplývá, že firma nesplnila práce v nasmlouvaném rozsahu a v původně nasmlouvaném termínu.

Již na jednání zastupitelstva obce dne 2. 11. 2020 jsem upozorňoval na tyto skutečnosti. Někteří členové ZO se mi snažili vysvětlit neuskutečněné práce náhradou prací jiných. Bohužel jsem je ve výčtu méně prací a více prací nenašel.

Z tabulky, která je nedílnou součástí této zprávy jsem zjistil, že celkový rozdíl na těchto pěti položkách činí 467 586,- Kč s DPH v neprospěch obce Morávka. To je částka, kterou zaplatila Obec Morávka dodavateli stavby „Vodovod v obci Morávka“, aniž by tyto práce byly provedeny a stavební materiál dodán.

K této částce, kdybychom připočetli částku za pozdní splnění termínu dokončení stavby ve výši 396 305,- Kč, dostaneme se na celkovou částku 863 891,- Kč.

Na tyto uvedené skutečnosti měl upozornit TDI a obec tyto částky neměla proplatit.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec zaplatila za nevykonané práce, za údajně uložený materiál na skládce a za nedodaný materiál celkem více než 467 tisíc Kč.

Na základě těchto zjištění žádám, aby s okamžitou platností byla ukončena jakákoliv spolupráce se stávajícím TDI panem Miroslavem Slezákem. Současně žádám zastupitelstvo obce o prověření mých zjištění vytvořením pracovní skupiny zastupitelstva z členů kontrolního a finančního výboru.

Předkládám tyto materiály v písemné podobě a požaduji, aby byly součástí materiálů projednávaných na dnešním jednání zastupitelstva obce.

.....
Ing. Jan Legerský
předseda kontrolního výboru